



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO  
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973  
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975



**TERMO DE REFERÊNCIA AO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO**  
(Chamamento Público – Prospeção do mercado imobiliário para futura locação tradicional de imóvel)

Chamamento Público Nº 01/2025  
(Processo Administrativo n.º 14/2025)

**1. DO OBJETO**

Prospeção do mercado imobiliário ou pessoa física em Barra do Garças, com vistas à futura locação tradicional de imóvel para instalação do COREN-MT - Subseção de Barra do Garças, mediante coleta de propostas técnicas de imóvel não residencial urbano que atenda os requisitos mínimos especificados neste anexo.

**2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO**

A contratação pretendida justifica-se pela necessidade premente de novo espaço físico abrigar COREN-MT - Subseção de Barra do Garças do, atualmente instaladas em imóvel não residencial urbano situado R. Waldir Rabelo, 980 - 1º andar, Sala 02 - Centro, Barra do Garças - MT, 78600-011, uma vez que referido imóvel não mais atende às necessidades do COREN-MT Subseção de Barra do Garças.

O Coren-MT é uma Autarquia Federal responsável pela **normatização, fiscalização e disciplinamento do exercício da profissão de Enfermagem**, conforme a legislação vigente e os princípios técnico, legais e éticos da profissão.

A Subseção de Barra do Garças/MT atua no atendimento direto aos profissionais da enfermagem da região, contando com **estrutura física e recursos humanos** (Assistente Administrativo e Enfermeiro Fiscal).

A necessidade de nova locação é motivada por questões de **acessibilidade e adequação da estrutura atual**, conforme evidenciado nos relatórios de fiscalização:

Com a locação ora proposta, pretende-se instalar o COREN-MT - Subseção de Barra do Garças/MT em imóvel apropriado, proporcionando a qualidade devida nos diversos ambientes de trabalho, melhoria das dependências e salas de trabalho, recepção, atendimento, servidores e terceirizados, melhor gestão por meio de locais adequados para realização de reuniões e eventos, depósito e arquivo de documentos e materiais e, ainda, para otimização das

Endereço:  
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Catibá  
CEP 78.043-122 Catibá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:  
[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) / @corenmt







**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO**  
Criado pela Lei Nº 5.805 de 12/07/1973  
Instalado pela Portaria Cofen Nº 001/1975

atividades técnico-administrativas desenvolvidas no âmbito do órgão

**3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E QUANTITATIVOS:**

O imóvel deverá estar localizado na região central da capital, próximo a agências bancárias, serviços de fotocópia, fácil acesso a pontos de ônibus, ofereça segurança, espaço adequado às necessidades da Subseção. O imóvel deve conter no mínimo 1 sala com metragem mínima de 50m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup>

**Requisitos completos de acordo com o ANEXO I do edital.**

- O imóvel deverá conter, no mínimo:
- O imóvel deverá ser situado na região central;
- 02( duas) salas, totalizando uma metragem entre 50m<sup>2</sup> e 70m<sup>2</sup>;
- Estrutura de cabeamento para rede de computadores;
- Pré-disposição para instalação de aparelhos de ar-condicionado;
- Mínimo de 02 (dois) banheiros;
- Copa/cozinha, podendo estar inserida na sala ou localizada no mesmo andar do edifício;
- Segurança predial (portaria/recepção);
- Possibilidade de identificação externa visível para facilitar a localização por parte dos profissionais;
- Acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

**4. VALOR ESTIMADO E ORÇAMENTO**

O valor da contratação será obtido por meio da prospecção do mercado imobiliário, e do processo de Chamamento Público. Através desse processo, será possível identificar a oferta de imóveis que atendem aos requisitos apresentados neste Termo de Referência e no Quadro de Requisitos do Imóvel do Anexo I do edital.

A partir do resultado da avaliação do imóvel ofertado e caso aceito pelo COREN-MT proponente, o imóvel será submetido ao laudo de avaliação. Em seguida, será emitida a Declaração de Disponibilidade Orçamentária, bem como a autorização para a contratação e demais exigências legais a serem observadas neste processo.

Endereço:  
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá  
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT



Saiba mais sobre o Conselho:  
[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) / @corenmt





**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO**  
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973  
Instalado pela Portaria Cofen Nº 001/1975



### 5. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

Caso se encontre apenas um imóvel em condições de atender o COREN-MT-SUBSEÇÃO DE BARRA DO GARÇAS, a Administração poderá optar pela inexigibilidade de licitação, com fundamento no artigo 74, V, da Lei nº 14.133/2021;

Caso se identifique mais de um imóvel em condições de atender o COREN-MT o procedimento de prospecção servirá de respaldo para a tomada de decisão referente a realização do certame licitatório.

### 6. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO IMÓVEL

A proposta deverá possuir, de forma expressa, as especificações do objeto em razão das exigências deste Termo de Referência, Quadro do Requisito do Imóvel, prazo de entrega do imóvel com as adaptações solicitadas, identificação dos responsáveis legais para assinatura de Contrato.

Será aceita proposta que comprove o atendimento das exigências mínimas deste Termo de Referência e das especificações contidas no Quadro de Requisitos do Imóvel e demais apêndices. Para aceitação, a proposta deverá ser complementada com a planta de localização do terreno, planta baixa da benfeitoria e cópia do registro de imóveis.

### 7. CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

Além da documentação relativa à proposta comercial serão consultados os seguintes documentos:

Certidão de Regularidade do FGTS;

Certidão negativa de Débito com o INSS;

Certidão Negativa de Débito com a Receita Federal;

CNDT – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

CEIS – Portal da Transparência;

CADIN – no SIAFI;

Certidão negativa com a Receita Municipal

Certidão negativa com a Receita Estadual.

Endereço:  
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá  
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:  
[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) @corenmt







**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO**  
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973  
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

## 8. PRAZOS

O COREN-MT poderá optar pela inexigibilidade de licitação caso identifique imóvel em condições de atender às suas necessidades e intenciona celebrar contrato administrativo com prazo de vigência de 30 (meses), podendo ser prorrogável de acordo com o Art. 105 da Lei 14.133/2021.

A assinatura do contrato deve ocorrer até o dia 22/10/2025. As condições de execução incluem a entrega das chaves e uma vistoria conjunta do imóvel, com detalhes da prestação dos serviços a serem alinhados em reunião com o representante legal da empresa contratada após a fase de habilitação. As obrigações da contratante e da contratada serão definidas no Termo de Referência que instruirá o processo.


O COREN-MT possui contrato vigente de locação do imóvel atual com término previsto para o dia 02/11/2025. Contudo, a Diretoria, em conjunto com a Comissão Especial de Avaliação, poderá deliberar pela antecipação da ocupação do novo imóvel, desde que haja anuência expressa do atual locador e do futuro locador.

A eventual antecipação estará condicionada à disponibilização plena do novo imóvel, devendo este estar totalmente configurado e estruturalmente adequado às necessidades da Autarquia, com toda a infraestrutura física, materiais, serviços terceirizados e documentações exigidas, conforme as disposições deste Termo de Referência, do Caderno Técnico de Especificações e da legislação pertinente.

## 9. DISPOSIÇÕES FINAIS

As informações gerais que balizarão o Chamamento Público estão apresentadas no Edital.

Cuiabá 11 de agosto de 2025

  
**Elemácia Paiva Moreira Rezer**  
Mat. N. 023/1999  
Chefe do Setor de Licitação e Compras

Endereço:  
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá  
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:  
[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) / @corenmt







**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO**  
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973  
Instalado pela Portaria Cofen Nº 001/1975



De acordo:

**Felipe Augusto Rodrigues de Oliveira**  
Mat. 61/2006

Comissão instituída pela Portaria Coren-MT nº 320/2025

Aprovo o Termo de Referência, conforme proposto e de acordo com a Lei de Licitações e Contratos nº 14.133/2021.

**Bruna Karoline de Almeida Santiago**  
Coren-MT nº 442453-ENF  
Presidente do Coren-MT

Endereço:  
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Culaba  
CEP 78.943-122 Culaba - MT

Saiba mais sobre o Conselho:  
[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) / @corenmt



EM BRANCE